

# Como es vivir en **Brickell** FLORIDA

UBICACION

DATOS

CENTROS  
COMERCIALES

GASTRONOMIA

ENTRETENIMIENTO

DEPORTES

PARQUES

EDUCACION

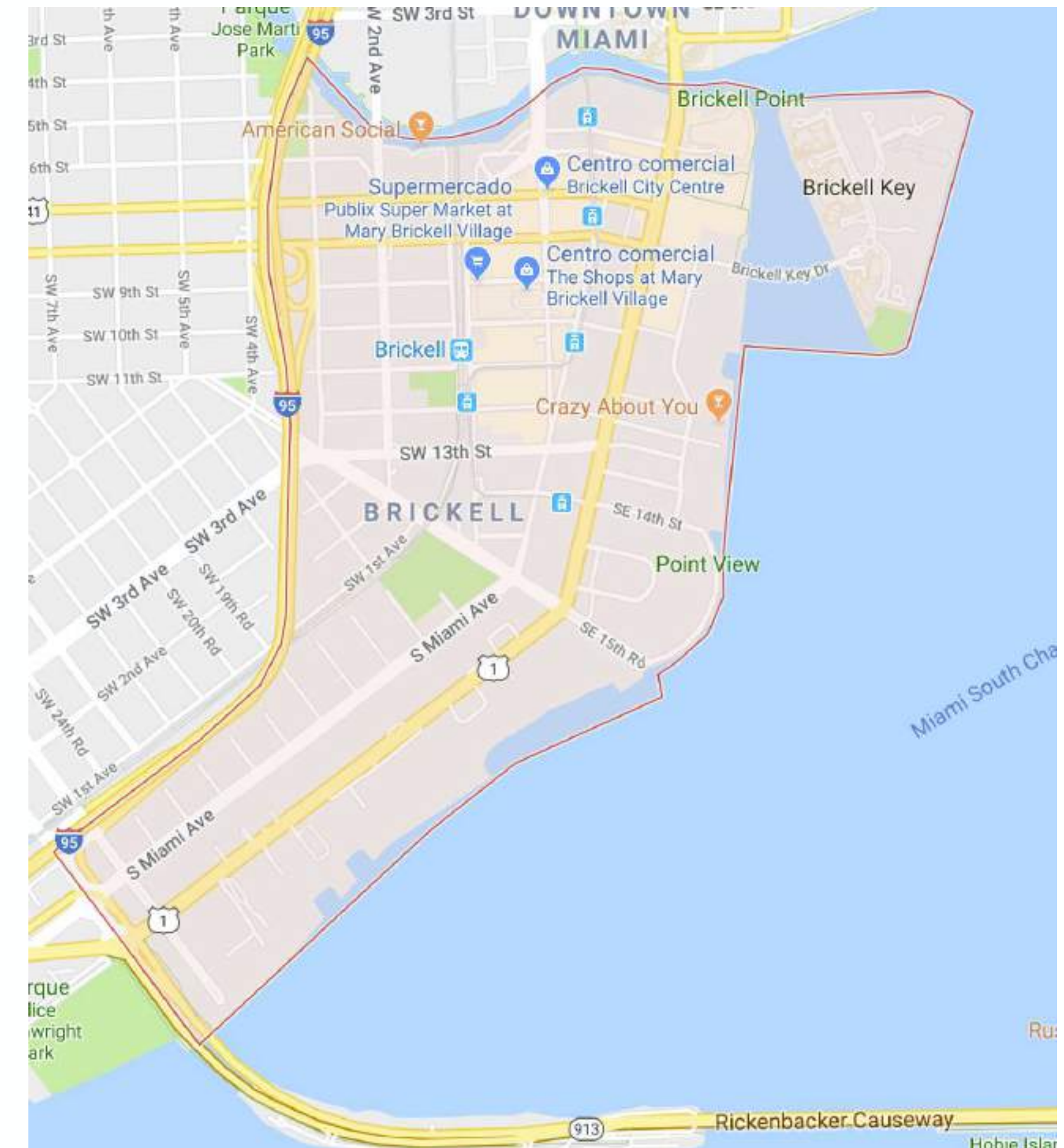
[CLICK AQUI](#)

Con una población estimada de 32,489 habitantes (Wikipedia, 2014) el vibrante y muy conocido vecindario de Brickell es uno de los puntos emblemáticos de la ciudad de Miami.

El vecindario de Brickell nos ofrece una gama de opciones en [Propiedades en Brickell FL](#) que lo hacen atractivo al momento de invertir ya sea para vivir o vacacionar; [Las Casas en Venta en Brickell FL](#) así como las [Casas de Lujo en Brickell](#) son sinónimo de excelencia gracias a todas las comodidades que estas ofrecen. Los [Apartamentos en Venta en Brickell Florida](#) son una excelente opción por la ubicación donde se encuentran, también lo son los [Apartamentos de Lujo en Brickell Florida](#) complementados con una lista de diferentes áreas sociales y servicio personalizado para mayor confort. [Las Pre Construcciones en Brickell FL](#) ofrecen lo último en amenidades, exquisitos diseños y tecnología de punta, al igual que los [Edificios en Brickell Florida](#) que albergan una gran variedad de opciones de acuerdo a las amenidades o vistas panorámicas que desee.

# UBICACION

[CLICK AQUI](#)



Localizada dentro de los límites del Downtown, la Ciudad de Brickell es de muy rápido crecimiento, y con el transcurrir de los últimos años se ha convertido en el distrito financiero más importante de la Florida, la capital financiera para múltiples compañías latinoamericanas.

Por sus reconocidos edificios Brickell se da un aire a Manhattan, es un lugar como pocos donde se mezclan los más importantes bancos, consulados, buffet de abogados y empresas internacionales con un desarrollo residencial en apogeo.

También alberga restaurantes del más alto nivel culinario, bares, galerías, parques y tiendas, lugares a los que se puede ir de día o noche sin la necesidad de usar automóvil, algo atípico en la ciudad, por eso siempre habrá gente caminando, trabajando o haciendo ejercicio.

# DATOS

## DEMOGRAFIA

- Edades
- Diversidad global

## ECONOMIA

- Media del ingreso promedio por hogar
- Ingreso promedio por genero
  - Distribución de salarios
  - Empleos por ocupaciones

## ESTILO DE VIDA

- Valor medio de propiedades
- Impuestos de propiedades
- Rentas VS. Dueños
- Transporte

## EDUCACION

- Áreas de estudio
- Universidades

# CENTROS COMERCIALES



## **BRICKELL CITY CENTRE**

Con una lista inigualables de renombradas tiendas, restaurantes, cine, oficinas y residencias de lujo Brickell City Center llegó para cambiarle la cara y marcar un antes y un después en la vida de este vecindario. Esta moderna edificación cuenta hasta con una “app” para hacer compras, pagos u estadías más fáciles de llevar.

## **MARY BRICKELL VILLAGE**

Este centro se encuentra en pleno corazón de Brickell, es el lugar perfecto para hacer compras, comer y porque no, relajarse. Es el punto preferido de encuentro entre los residentes de la zona y visitantes, por lo cual está atrayendo cada vez más tiendas y restaurantes de renombre.

# GASTRONOMIA



Brickell cuenta con una variedad **GASTRONOMICA** amplia. Entre los restaurantes que destacan dentro de esta zona están: P. F Chang's, Crazy about you, Novecento, Havana 1957, Graziano's, Puerto Madero Steak & Grill House, Morton's, Komodo, Vappiano, etc, que han marcado los "sabores" de Brickell.



# ENTRETENIMIENTO



Entre los lugares mas frecuentados encontramos a Blue Martini, The Bar, Tu Candela, Baru, Sagafredo, Rosa Mexicano, The Oceanaire Seafood Room etc., que hacen de Brickell un punto de referencia para la diversión y entretenimiento en la vida nocturna de Miami, que lo ha convertido en parada obligatoria para residentes y visitantes del vecindario.

Brickell cuenta con restaurantes del más alto nivel culinario, bares, galerías, parques y tiendas, lugares a los que se puede ir de día o noche sin la necesidad de usar automóvil, algo atípico en la ciudad, por eso siempre habrá gente caminando, trabajando o haciendo ejercicio, tiene a disposición de residentes y visitantes un sistema de “Metromover” gratuito con conexión al “Metrorail” haciendo más fácil el recorrido a distintos lugares.



# DEPORTES



## CICLISMO

En Brickell es ideal transitar en bicicleta, esto gracias al agitado estilo de vida que allí se desarrolla. Actualmente se está desarrollando el proyecto de lo que será el parque lineal “Brickell Underline Park” de la fundación “The Underline” (2016) el cual planea transformar 10 millas aproximadamente por debajo de las líneas del Metrorail en un parque lineal con senderos urbanos independientes de dos tipos, uno para peatones y otros para ciclistas, áreas para picnic, parque para perros, canchas e instalaciones artísticas.



# PARQUES

## BRICKELL KEY PARK

Localizado en Brickell Key es para muchos el espacio perfecto para practicar yoga, meditación y algunos deportes al aire libre con vista directa al mar. La ruta para caminar está integrada a jardines, esculturas y bancos dispuestos en armonía alrededor de la misma.

## SIMPSON PARK

Creado en 1916, este pequeño oasis de 7.8 acres dentro Brickell es un ambiente muy natural con senderos cubiertos de árboles para caminar que recuerda lo que alguna vez fue Brickell Hammock.

## SOUTHSIDE PARK

Este pequeño parque urbano es el preferido para actividades al aire libre por su cancha de básquet, de tenis, mesas de picnic y su área verde.

## MIAMI RIVER WALKWAY AT BRICKELL POINT

Con vistas hacia el puerto, este parque bordeado por el río de Miami complementa los edificios que lo rodean, esto puede ser visto en las esculturas, senderos, caminos de palmeras y muelles a disposición de todo aquel que quiera disfrutar un espacio diferente dentro de la dinámica vida de Brickell. En este parque se encuentra el "circulo de Miami" un punto arqueológico importante que forma parte del Registro Nacional de lugares históricos.





# EDUCACION

El sistema de educación en Los Estados Unidos se organiza en varias etapas de acuerdo a los grados y las edades de cada estudiante. “Elementary School” va desde Kindergarten (entre los 5 y 6 años) hasta Sexto Grado (entre los 11 y 12 años). Luego viene “Middle School” incluyendo Séptimo grado (12 y 13 años) y Octavo grado (13 y 14 años). Por ultimo, irían al “High School” que abarca desde el Noveno grado (14 y 15 años) hasta graduarse en Doceavo grado (17 y 18 años) pasando así a la Universidad.

